

Приложение к приказу  
департамента строительства  
Краснодарского края  
от 8 сентября 2010 г. № 272

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о предстоящем проведении аукциона**  
**на предоставление права пользования недрами**

Департамент строительства Краснодарского края (далее — департамент) извещает о предстоящем проведении аукциона на предоставление права пользования недрами с целью разведки и добычи известняка на Сочинском месторождении (Приложение № 1).

Место приема заявок: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, кабинет 910 А.

Дата и время начала приема заявок: 13 октября 2010 г. 09.00 (время московское).

Дата и время окончания приема заявок: 14 октября 2010 г. 15.30 (время московское).

Место проведения аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 19, кабинет 25.  
Начало аукциона: 29 октября 2010 г. в 11.00 (время московское).

Приложение 1 к Извещению  
о предстоящем проведении  
аукциона на предоставление  
права пользования недрами,  
утвержденному приказом  
департамента строительства  
Краснодарского края  
от 8 сентября 2010 г. № 272

**УСЛОВИЯ**  
**проведения аукциона на предоставление права пользования**  
**недрами с целью разведки и добычи известняка**  
**на Сочинском месторождении**

**I. Общие положения**

1. Целью проводимого департаментом строительства Краснодарского края (далее — департамент) аукциона на предоставление права пользования недрами является определение пользователя недр, обладающего необходимыми финансовыми и техническими средствами для разведки и добычи известняка на Сочинском месторождении (далее — лицензионный участок) в соответствии с настоящими условиями проведения аукциона на предоставление права пользования недрами с целью разведки и добычи известняка на Сочинском месторождении (далее — Условия).

2. Основным критерием для выявления победителя при проведении аукциона на право пользования недрами является размер разового платежа, предложенный участниками аукциона.

3. Победителю аукциона будет предоставлено право пользования недрами и выдана лицензия на право пользования недрами с целью разведки и добычи известняка (далее — полезное ископаемое) в пределах лицензионного участка сроком на 20 лет.

4. Срок пользования участком недр исчисляется со дня государственной регистрации лицензии и может быть продлен на срок отработки месторождения, определяемый исходя из технического проекта на его разработку.

**II. Участники аукциона**

Участниками аукциона могут быть субъекты предпринимательской деятельности, способные обеспечить эффективное и безопасное проведение работ по разведке и добыче полезного ископаемого на лицензионном участке, обладающие квалифицированными специалистами и необходимыми финансовыми и техническими средствами.

**III. Краткая характеристика лицензионного участка**

1. Лицензионный участок расположен на территории города-курорта Сочи на восточной окраине села Хлебороб и включает в себя площадь детально разведанного в 1953-55 годах Первомайского (Хостинского II) месторождения,

запасы которого были утверждены протоколом ТКЗ № 23 9 июня 1955 года по категории В в объеме 2 067 тыс. м<sup>3</sup> со следующими характеристиками:

1.1. Приурочены к отложениям кампан-маастрихтского яруса;

1.2. Выделяются 6 продуктивных горизонтов различной окраски:

а) мергели зеленовато-серые и коричнево-красные — 12,6 м;

б) известняки светло-серые и желтовато-серые (продуктивные) — 4,75 м;

в) известняки розовые — до 1 м;

г) переслаивание светло-серых и бледно-розовых известняков — 15,4 м;

д) известняки розовые — 17 м;

е) известняки светло-серые — 11,15 м.

По состоянию на 1 января 1999 года запасы Первомайского (Хостинского II) месторождения известняков на государственном балансе не числились.

2. Ресурсный потенциал полезного ископаемого составляет не менее 5 млн. м<sup>3</sup>.

3. Предварительные границы лицензионного участка в плане ограничены прямыми линиями, последовательно соединяющими угловые точки со следующими географическими координатами:

№ п/п	Координата точки				
	с.ш.	в.д.			
1.	43° 33' 40,78"	39° 53' 34,06"	21.	43° 33' 50,73"	39° 53' 46,43"
2.	43° 33' 42,75"	39° 53' 33,56"	22.	43° 33' 50,67"	39° 53' 47,55"
3.	43° 33' 43,06"	39° 53' 35,20"	23.	43° 33' 50,60"	39° 53' 48,90"
4.	43° 33' 42,63"	39° 53' 35,74"	24.	43° 33' 49,19"	39° 53' 52,12"
5.	43° 33' 45,58"	39° 53' 39,12"	25.	43° 33' 45,81"	39° 53' 52,38"
6.	43° 33' 46,04"	39° 53' 38,86"	26.	43° 33' 42,14"	39° 53' 51,89"
7.	43° 33' 46,73"	39° 53' 33,41"	27.	43° 33' 36,30"	39° 53' 43,58"
8.	43° 33' 47,37"	39° 53' 34,15"	28.	43° 33' 36,06"	39° 53' 42,59"
9.	43° 33' 48,80"	39° 53' 32,44"	29.	43° 33' 38,35"	39° 53' 42,19"
10.	43° 33' 50,43"	39° 53' 31,81"	30.	43° 33' 38,51"	39° 53' 42,46"
11.	43° 33' 52,41"	39° 53' 32,76"	31.	43° 33' 39,36"	39° 53' 42,19"
12.	43° 33' 55,49"	39° 53' 33,26"	32.	43° 33' 39,95"	39° 53' 41,96"
13.	43° 33' 55,13"	39° 53' 35,14"	33.	43° 33' 40,37"	39° 53' 41,42"
14.	43° 33' 52,37"	39° 53' 35,25"	34.	43° 33' 40,53"	39° 53' 40,89"
15.	43° 33' 53,12"	39° 53' 37,02"	35.	43° 33' 40,53"	39° 53' 40,34"
16.	43° 33' 52,87"	39° 53' 40,02"	36.	43° 33' 40,23"	39° 53' 39,77"
17.	43° 33' 53,70"	39° 53' 41,32"	37.	43° 33' 39,82"	39° 53' 39,37"
18.	43° 33' 51,94"	39° 53' 42,47"	38.	43° 33' 39,12"	39° 53' 39,28"
19.	43° 33' 50,83"	39° 53' 44,47"	39.	43° 33' 38,91"	39° 53' 34,48"
20.	43° 33' 50,74"	39° 53' 46,34"	40.	43° 33' 39,20"	39° 53' 34,46"
			41.	43° 33' 40,74"	39° 53' 34,07"

4. Площадь лицензионного участка составляет 15,7 га.

5. Лицензионному участку придается статус горного отвода в предварительных границах с ограничением по глубине по подошве

продуктивной толщи. Уточненные границы горного отвода определяются после утверждения проекта на разработку месторождения и прохождения экспертиз в установленном порядке.

#### **IV. Стартовый размер разового платежа за пользование недрами лицензионного участка**

Стартовый размер разового платежа за пользование недрами лицензионного участка устанавливается в размере 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей.

#### **V. Основные требования к условиям пользования участком недр лицензионного участка**

1. Победитель аукциона должен осуществлять добычу полезного ископаемого на лицензионном участке в соответствии с нижеследующими основными условиями пользования участком недр:

1.1. По объемам, основным видам работ и срокам их проведения победитель аукциона обязуется обеспечить:

а) подготовку и утверждение в установленном порядке проекта проведения геологоразведочных работ в пределах лицензионного участка не позднее 2 месяцев с даты государственной регистрации лицензии, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых экспертиз;

б) завершение не позднее 9 месяцев с даты государственной регистрации лицензии геологоразведочных работ в пределах лицензионного участка и представление подготовленного в установленном порядке геологического отчета с подсчетом запасов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых;

в) разработку, согласование и утверждение в установленном порядке технического проекта разработки выявленного в пределах лицензионного участка месторождения полезного ископаемого не позднее 16 месяцев со дня государственной регистрации лицензии, при этом проект должен получить положительные заключения необходимых государственных экспертиз и экспертизы промышленной безопасности;

г) начало добычных работ не позднее 20 месяцев со дня государственной регистрации лицензии;

д) ежегодную добычу не менее 450 тыс. м<sup>3</sup> полезного ископаемого; возможно увеличение объемов добычи согласно планам развития горных работ, утвержденных в установленном порядке;

е) подготовку и согласование в установленном порядке не позднее чем за 6 месяцев до планируемого срока завершения отработки месторождения проекта на ликвидацию горного предприятия, объектов обустройства и инфраструктуры, проекта мероприятий по приведению их в состояние, исключаящее вредное влияние на окружающую среду.

1.2. По рациональному использованию запасов полезных ископаемых и охране недр победитель аукциона обязуется обеспечить:

а) соблюдение требований законодательства, а также утвержденных в установленном порядке стандартов (норм, правил) по технологии ведения работ, связанных с пользованием недрами;

б) соблюдение требований технических проектов и технической документации;

в) комплексную оценку основного и совместно с ним залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов;

г) проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых и рациональное ведение горно-эксплуатационных работ;

д) наиболее полное извлечение из недр основного и совместно с ним залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов; недопущение сверхнормативных потерь полезного ископаемого, выборочной отработки отдельных частей месторождения;

е) достоверный учет извлекаемых и оставляемых в недрах запасов основного и совместно с ним залегающих полезных ископаемых и попутных компонентов при разработке месторождения;

ж) беспрепятственный доступ к освоению смежных участков залегания полезных ископаемых иным возможным недропользователям;

з) охрану лицензионного участка от факторов, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность лицензионного участка или осложняющих его разработку;

и) предотвращение загрязнения недр при проведении всех видов работ;

к) предупреждение самовольной застройки площадей залегания полезных ископаемых и соблюдение установленного порядка использования этих площадей в иных целях;

л) ведение геологической, маркшейдерской и иной документации в процессе разведки и добычи полезных ископаемых, обеспечивающей нормальный технологический цикл работ, прогнозирование опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

м) инженерно-геологическое обоснование выбора площадок под размещение производственных объектов предприятия, обеспечивающее сохранность зданий, сооружений и природных объектов от вредного влияния горных разработок;

н) соблюдение установленного порядка консервации и ликвидации предприятий по добыче полезных ископаемых;

о) предотвращение размещения отходов производства и потребления на водосборных площадях подземных водных объектов и в местах залегания подземных вод, которые используются для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения или промышленного водоснабжения либо резервирование которых осуществлено в качестве источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

1.3. По промышленной безопасности и охране труда победитель аукциона обязуется обеспечить:

а) в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством, при проведении работ по строительству предприятия, добыче и переработке минерального сырья, при эксплуатации месторождения, безопасность жизни и здоровья производственного персонала и населения в зоне влияния работ, связанных с использованием недр;

б) своевременное проектирование производственных объектов, их декларирование, экспертизу промышленной безопасности в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством;

в) применение машин, оборудования и материалов, соответствующих требованиям правил безопасности и санитарным нормам;

г) страхование гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей среде на случай аварии на производственном объекте;

д) допуск к работам лиц, имеющих специальную подготовку и квалификацию, а к руководству горными работами — лиц, имеющих соответствующее специальное образование;

е) производственный контроль за состоянием промышленной безопасности на предприятии, выполнение требований законодательства, норм, правил, технических регламентов по безопасному ведению работ, связанных с использованием недр;

ж) проведение комплекса геологических, маркшейдерских и иных наблюдений, достаточных для обеспечения нормального технологического цикла работ и прогнозирования опасных ситуаций, своевременное определение и нанесение на планы горных работ опасных зон;

з) разработку и утверждение инструкций по промышленной безопасности и охране труда для персонала опасного производственного объекта;

и) снабжение лиц, занятых на опасных производственных объектах предприятия, специальной одеждой, средствами индивидуальной и коллективной защиты;

к) своевременное проведение технического освидетельствования технических устройств и сооружений;

л) осуществление специальных мероприятий по обеспечению безопасного состояния горных выработок, а также безопасную эксплуатацию расположенных вблизи границ лицензионного участка объектов промышленной и хозяйственной деятельности (ЛЭП, автодороги и т.д.);

м) заключение договоров с подразделениями профессиональной горноспасательной службы;

1.4. По охране окружающей среды победитель аукциона обязуется обеспечить:

а) соблюдение установленных законодательством, стандартами (нормами, правилами) требований по охране окружающей среды;

б) ведение мониторинга состояния окружающей среды в пределах лицензионного участка в соответствии с программой, согласованной с уполномоченными органами;

в) размещение отвалов и отходов горнодобывающего и перерабатывающего производства с минимальным воздействием на окружающую среду и осуществление систематического контроля за их состоянием;

г) при ликвидации (консервации) горнодобывающего предприятия приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

д) оперативное извещение департамента и уполномоченных органов обо всех авариях, связанных с загрязнением окружающей среды;

1.5. По участию в социально-экономическом развитии региона победитель аукциона обязуется обеспечить:

а) организацию рабочих мест для населения, проживающего в районе проведения работ;

б) при прочих равных условиях привлечение предприятий Краснодарского края в качестве подрядчиков (поставщиков) по изготовлению оборудования, технических средств и выполнению различного вида услуг;

в) компенсацию потерь и убытков владельцев земельных участков, изымаемых для целей недропользования, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;

г) регистрацию предприятия по добыче полезного ископаемого на территории Краснодарского края;

2. Добыча полезного ископаемого разрешается при наличии:

2.1. Утвержденных в установленном порядке проектных документов на разработку месторождения, прошедших необходимые согласования и экспертизы;

2.2. Оформленных в установленном порядке документов, определяющих уточненные границы горного отвода;

2.3. Оформленного земельного участка на соответствующий участок работ.

3. Добытое из недр полезное ископаемое является собственностью победителя аукциона.

## **VI. Условия пользования геологической и иной информацией о недрах**

1. Геологическая и иная информация о недрах, полученная за счет государственных средств, в том числе за счет отчислений на воспроизводство минерально-сырьевой базы, является государственной собственностью.

Победитель аукциона как пользователь недр будет иметь право на получение в установленном порядке полного объема геологической информации по представленному ему участку недр на платной основе.

2. Геологическая информация, полученная победителем аукциона за счет собственных средств, является его собственностью, и представляется победителем аукциона по установленной форме в федеральный и

территориальные фонды геологической информации с определением условий ее использования, в том числе в коммерческих целях.

3. Степень конфиденциальности информации, порядок и условия её использования, режим защиты определяются собственником информации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Департамент, Федеральное агентство по недропользованию и его территориальный орган имеют право бесплатно использовать информацию, являющуюся собственностью победителя аукциона по данному участку, исключительно в государственных интересах, при составлении федеральных и территориальных программ геологического изучения и использования недр, воспроизводства минерально-сырьевой базы, подготовки условий аукционов и (или) конкурсов по соседним участкам.

#### **VII. Прекращение права пользования недрами**

1. Право пользования недрами прекращается на основании пункта 3 части 1 статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» в случае невнесения в установленные сроки платежей за пользование недрами.

2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено, по основаниям и в соответствии со статьями 20, 21 и 23 Закона Российской Федерации «О недрах», в том числе, если пользователем недр нарушаются существенные условия лицензии.

3. Существенными условиями лицензии являются условия пользования недрами, в части ежегодных объемов добычи полезного ископаемого, а также условия, определенные в пунктах 1-2 Раздела V.

#### **VIII. Платежи, налоги и сборы**

1. Размер сбора за участие в аукционе составляет 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей и перечисляется заявителями по следующим реквизитам:

- банк получателя — ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, счет № 40302810900004000024, БИК 040349001;

- получатель — ИНН 2308055550, КПП 230801001 департамент по финансам бюджету и контролю Краснодарского края (департамент строительства Краснодарского края л/с 818.22.035.0);

- назначение платежа — КБК 818 1 12 02102 02 0000 120 ОКАТО 03401000000 Сбор за участие в аукционе — Сочинское месторождение известняка.

2. Победитель аукциона при пользовании недрами вносит следующие налоги и сборы в доход бюджета Краснодарского края:

2.1. Разовый платеж за пользование недрами в окончательно установленном размере по результатам проведения аукциона, который должен быть внесен в течение 30 дней с даты государственной регистрации лицензии на право пользования недрами.

2.2. Государственную пошлину за предоставление лицензии на право пользования недрами в размере 2 600 (две тысячи шестьсот) рублей, которая должна быть уплачена до государственной регистрации лицензии на право пользования недрами.

### 2.3. Регулярные платежи за пользование недрами.

Конкретный размер ставки регулярного платежа за пользование недрами, устанавливаемый Управлением по недропользованию по Краснодарскому краю, отражается в лицензии на право пользования недрами при её выдаче.

3. В соответствии с действующим законодательством победитель аукциона при пользовании недрами вносит плату за пользование геологической информацией о недрах.

4. Победитель аукциона с даты государственной регистрации лицензии должен вносить другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, включая плату за землю, а также налог на добычу полезных ископаемых при добыче полезного ископаемого.

## **IX. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе необходимо представить заявку, по форме, установленной постановлением главы администрации Краснодарского края от 16 октября 2007 года № 954 «Об утверждении Порядка проведения аукционов на право пользования недрами с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых на территории Краснодарского края» (далее — заявка).

На участие в аукционе не допускается представление одним заявителем двух и более заявок.

2. Сведения о заявителе, предоставляемые одновременно с заявкой, должны содержать следующую информацию и документы:

#### 2.1. общие сведения:

а) полное наименование предприятия, нотариально заверенные копии учредительных и регистрационных документов (устав предприятия; свидетельство о государственной регистрации; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная в течение одного месяца до даты окончания приема заявок; уведомление о присвоении кодов органами государственной статистики — для юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная в течение одного месяца до даты окончания приема заявок, свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе, уведомление о присвоении кодов органами государственной статистики — для индивидуальных предпринимателей), адрес головного офиса, телефон, телефакс, телекс, адрес электронной почты; при этом, если заявка подается от простого товарищества, то сведения представляются на каждого участника простого товарищества, а также прилагается нотариально заверенная копия договора о совместной деятельности (простого товарищества);

б) форма собственности, сведения о собственниках предприятия с указанием адресов юридических и физических лиц, доли участия;

в) дата создания, история юридического лица, предприятия или группы фирм, предприятий и (или) физических лиц;

г) решение уполномоченного органа управления заявителя об участии в аукционе на право пользования недрами данного участка;

д) нотариально заверенные документы, подтверждающие полномочия лиц на участие в аукционе в соответствии с гражданским законодательством и учредительными документами.

#### 2.2. Управление:

а) структура управления;

б) руководство и ведущие специалисты (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, образование, стаж работы, рабочий телефон);

в) сведения о кадровом составе заявителя, в том числе о наличии квалифицированных специалистов, которые будут непосредственно осуществлять работы по освоению участка недр;

2.3. Данные о финансовых возможностях заявителя, необходимых для эффективного и безопасного проведения работ, связанных с намечаемым использованием недрами:

а) уставный капитал;

б) основные финансовые показатели деятельности предприятия за последние 5 лет;

в) копия бухгалтерского баланса заявителя за последний отчетный период (с приложением всех обязательных форм и подтверждения налоговой инспекции о его принятии) или налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за последний налоговый период и подтверждения налоговой инспекции о её принятии;

г) данные последней аудиторской проверки;

д) документальные данные о финансовых возможностях, необходимых и достаточных для выполнения работ, связанных с намечаемым использованием недрами; при этом, минимальная сумма необходимых финансов, которая должна быть документально подтверждена, не может быть менее двойного размера стартового платежа, установленного условиями аукциона; в качестве документа, подтверждающего наличие указанных финансовых средств, признается банковская гарантия исполнения заявителем обязательства по уплате разового платежа за пользование недрами в окончательно установленном размере по результатам проведения аукциона, оформленная в соответствии с приложением 2 к настоящему Извещению;

е) «Справка об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций» по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы РФ от 23 мая 2005 г. № ММ-3-19/206@ «Об утверждении справки об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций и методических указаний по ее заполнению», выданная в течение одного месяца до даты окончания приема заявок;

#### 2.4. Данные о технических и технологических возможностях:

а) копии лицензий заявителя на осуществление видов деятельности, связанных с недропользованием, предусмотренных действующим законодательством;

б) сведения о наличии у заявителя технических средств и технологий, необходимых для безопасного и эффективного проведения работ, а также других организаций, привлекаемых в качестве подрядчика;

в) достижения в области охраны окружающей среды и безопасности проведения работ;

г) основные организации, привлекаемыми в качестве подрядчиков для выполнения намечаемых видов работ на участке недр, и наличие у них лицензий на право проведения видов работ, а также копии договоров (предварительных договоров), заключенных заявителем с этими организациями;

д) сведения о наличии у привлекаемых организаций технических средств и технологий, необходимых для безопасного и эффективного проведения работ;

#### 2.5. Информация о предыдущей деятельности заявителя:

а) основные сведения о проектах по освоению месторождений (участков недр), выполненных заявителем за последние 5 лет;

б) сведения о полученных лицензиях на право пользования недрами и выполнении условий лицензионных соглашений.

2.6. опись вложенных документов в конверте на CD-R-носителе в файле формата dBASE III (\*.dbf), dBASE IV (\*.dbf), dBASE 5 (\*.dbf) или Access (\*.mdb) по следующей форме:

№ п/п	Документ*	Кол-во листов

\*В графе указывается название, номер, дата и/или иные идентификационные (серия/номер бланка) характеристики документа.

Сведения о заявителе (за исключением банковской гарантии исполнения заявителем обязательства по уплате разового платежа за пользование недрами) пронумеровываются, прошнуровываются, брошюруются в брошюры объемом не более 200 листов и скрепляются печатью заявителя.

Какие-либо изменения или дополнения в представленные заявочные материалы после истечения времени их приема вноситься не могут.

3. Сведения подписываются руководителем, заверяются печатью и представляются со всеми приложениями в запечатанном конверте.

4. Регистрация поступающих заявок осуществляется до 15.30 (время московское) 14 октября 2010 г. с указанием в заявке её номера, даты и времени поступления. Заявки, поступающие после указанного времени или без документа, подтверждающего уплату сбора за участие в аукционе, не регистрируются.

5. Рабочая группа, созданная приказом департамента, 15 октября 2010 года в 11.30 (время московское) подводит итоги поступления заявок, со вскрытием запечатанных конвертов (место подведения итогов поступления заявок: г. Краснодар, ул. Рашиповская, 179/1, кабинет 910 А).

Результаты подведения итогов поступления заявок оформляются протоколом с указанием заявителей, перечня материалов, обнаруженных в конвертах со сведениями о заявителях.

На заседании рабочей группы при вскрытии своих конвертов могут присутствовать представители заявителей.

6. Комиссия, созданная приказом департамента, организует проведение анализа поступивших заявочных материалов на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям объявленного Порядка и условиям проведения аукциона, включая проверку финансовой и технической компетентности заявителей.

По итогам проведенного анализа комиссия вырабатывает рекомендации для департамента и оформляет их протоколом.

7. Департамент принимает решение о приеме (отказе в приеме) заявки на участие в аукционе.

Принятое решение в форме уведомления доводится до сведения заявителя в течение 15 дней со дня регистрации его заявки. При этом, заявитель считается уведомленным надлежащим образом (получившим уведомление), если:

а) заявитель отказался от получения уведомления, направленного департаментом заявителю, и этот отказ зафиксирован;

б) несмотря на почтовое извещение, заявитель не явился за получением уведомления, направленного департаментом в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал департамент;

в) уведомление, направленное департаментом по адресу, указанному заявителем в заявке, не вручено в связи с отсутствием адресата по данному адресу, о чем орган связи проинформировал департамент.

8. Отказ в приеме заявки на участие в аукционе может последовать в следующих случаях:

а) заявка подана с нарушением установленных требований, в том числе если ее содержание не соответствует объявленным условиям аукциона;

б) заявитель умышленно представил о себе неверные сведения;

в) заявитель не представил и не может представить доказательств того, что обладает или будет обладать квалифицированными специалистами, необходимыми техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ, а также необходимыми финансовыми средствами для выполнения работ, связанных с намечаемым использованием недр;

г) если при предоставлении права пользования недрами заявителю не будут соблюдены антимонопольные требования.

## **Х. Регламент работы аукционной комиссии**

1. Состав аукционной комиссии формируется и утверждается приказом департамента. Работа аукционной комиссии осуществляется под руководством председателя комиссии.

2. Заседания аукционной комиссии правомочны, если на них присутствуют более половины членов от её списочного состава.

На каждом заседании комиссии ведется протокол, который подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании.

Решения аукционной комиссии, в том числе об утверждении итогов проведения аукциона, принимаются открытым голосованием.

Решения считаются принятыми, если за них проголосовало большинство из принимавших участие в голосовании членов аукционной комиссии.

3. Итоговый протокол заседания аукционной комиссии должен содержать:

- а) наименование выставляемого на аукцион участка недр;
- б) список участников заседания (членов аукционной комиссии);
- в) список заявителей на получение права пользования участком недр;
- г) список заявителей, допущенных к участию в аукционе;
- д) сведения об отказах в приеме заявок с указанием причин;
- е) стартовый и окончательный размер разового платежа за пользование участком недр;
- ж) полное официальное наименование победителя аукциона.

Члены аукционной комиссии, не согласные с принятым решением, письменно мотивируют свою позицию, которая прилагается к подписанному протоколу.

К протоколу в качестве его неотъемлемой составной части, в обязательном порядке прилагается Ведомость прохождения шагов аукциона, которая подписывается аукционистом, а также председательствующим и секретарем аукционной комиссии.

4. Аукционная комиссия в течение 5 рабочих дней после итогового заседания представляет итоговый протокол заседания аукционной комиссии в департамент.

5. В течение 20 рабочих дней департамент на основании итогового протокола заседания аукционной комиссии издает приказ о результатах аукциона.

6. В течение 30 дней после утверждения решения о результатах проведения аукциона департамент обеспечивает опубликование информации об итогах аукциона в средствах массовой информации.

## **ХІ. Правила проведения аукциона**

1. Регистрация заявителей, допущенных к участию в аукционе (далее — участники аукциона или участники) начинается 29 октября 2010 г. за один час до проведения аукциона и заканчивается за 5 минут до его начала.

Регистрация участников аукциона проводится по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, 19, кабинет 25.

2. Регистрация участников аукциона осуществляется при предоставлении:

2.1. Оформленной в надлежащем порядке доверенности лицу, уполномоченному представлять участника на аукционе (если участника аукциона представляет его руководитель, то он должен сдать вместо доверенности копию документа, подтверждающего его назначение/избрание на должность);

2.2. В запечатанном конверте документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего участника аукциона, с указанием максимального размера разового платежа за право пользования участком недр (в пределах суммы банковской гарантии, представленной участником аукциона при подаче заявки на участие в аукционе), который он уполномочен предложить на аукционных торгах.

Регистрация участников аукциона, не представивших документы, предусмотренные настоящим пунктом, не производится.

3. Присвоение номеров участникам аукциона осуществляется секретарем аукционной комиссии в порядке поступления заявок на участие в аукционе. После окончания регистрации секретарь комиссии передает список зарегистрировавшихся участников аукциона с представленными ими материалами председателю аукционной комиссии.

4. Аукцион проводится в форме выражения участниками аукциона своих предложений по величине разового платежа за пользование недрами в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5. Проведение аукциона осуществляется в следующем порядке:

а) участникам аукциона выдаются таблички с присвоенными регистрационными номерами, которые участники поднимают после оглашения аукционистом очередной величины разового платежа за пользование недрами в случае, если они готовы заявить эту сумму;

б) аукцион начинается с объявления основных условий пользования участком недр, стартового размера разового платежа за пользование недрами, шага аукциона, который составляет 200 000 (двести тысяч) рублей;

в) каждую последующую величину размера разового платежа за пользование недрами аукционист назначает путем увеличения текущей величины на шаг аукциона;

г) после объявления очередной величины аукционист называет номер участника аукциона, который первым поднял свой номер;

д) затем объявляет следующую сумму размера разового платежа за пользование недрами в соответствии с шагом аукциона;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести право пользования участком недр по названной аукционистом сумме, аукционист повторяет эту сумму три раза;

ж) если после трехкратного объявления очередной величины разового платежа за пользование недрами ни один из участников не поднял табличку с присвоенным регистрационным номером, аукцион завершается; победителем

аукциона на право пользования участком недр признается участник, номер которого был назван последним.

## **XII. Признание аукциона несостоявшимся**

Аукцион признается несостоявшимся по решению департамента в случаях, если:

- а) на участие в нем не было подано заявок или подана одна заявка;
- б) к участию в аукционе не допущены все заявители или допущен только один заявитель;
- в) участниками аукциона не предложена величина разового платежа выше стартового размера или участники аукциона не явились на итоговое заседание аукционной комиссии.

## **XIII. Прочие условия, пояснения, положения, адреса, телефоны для справок**

1. Все приложения к настоящим Условиям являются их неотъемлемой составной частью, имеют с ними одинаковую юридическую силу.

2. Исполнение обязательства победителя аукциона по уплате разового платежа за пользование недрами в окончательно установленном размере по результатам проведения аукциона, обеспечивается банковской гарантией, оформленной в соответствии с приложением 2 к настоящему Извещению.

3. Победитель аукциона при пользовании участком недр должен обеспечить своевременное представление в соответствующие органы государственной власти отчетности, предусмотренной действующим законодательством.

4. Все условия, указанные в пунктах 1-2 Раздела V настоящего приложения, подлежат включению в лицензию на пользование недрами, как заранее согласованные.

Как заранее согласованные подлежат включению в лицензию на право пользования недрами следующие условия:

«Владелец лицензии считается извещенным надлежащим образом департаментом, если:

1) владелец лицензии отказался от получения писем, уведомлений, извещений, иных документов, направленных департаментом владельцу лицензии, и этот отказ зафиксирован;

2) несмотря на почтовое извещение, владелец лицензии не явился за получением писем, уведомлений, извещений, иных документов, направленных департаментом в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал департамент;

3) письма, уведомления, извещения, иные документы, направленные департаментом по последнему известному департаменту месту нахождения владельца лицензии, не вручены в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал департамент.»

«Владелец лицензии ежеквартально не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом предоставляет в департамент строительства

Краснодарского края информацию об использовании добытых полезных ископаемых по следующей форме:

ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ___ КВАРТАЛ 20__ ГОДА ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ДОБЫТЫХ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ					
Владелец лицензии _____					
Лицензия КРД _____					
Целевое назначение _____					
№ п/п	Наименование выпускаемой продукции	Ед. изм.	Количество	Себестоимость (руб. за ед. изм)	Цена (руб. за ед. изм)
1					
2					
...					

Руководитель предприятия

(подпись, печать)»

«Владелец лицензии обязан информировать департамент строительства Краснодарского края обо всех изменениях контактных телефонов, фактического и юридического адреса, учредительных документов в течение 15 дней со дня внесения соответствующих изменений.

При реорганизации или изменении наименования предприятия Владелец лицензии обязан в месячный срок подать в департамент строительства Краснодарского края заявку на переоформление лицензии.»

5. Прочие требования определяются законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и могут конкретизироваться при оформлении лицензии.

6. В случае уклонения победителя аукциона от подписания условий пользования недрами в течение 1 месяца со дня получения им условий пользования недрами для подписания и/или невозврата в департамент подписанных со своей стороны условий пользования недрами в течение 1 месяца со дня получения им условий пользования недрами для подписания, победитель аукциона считается отказавшимся от подписания условий пользования недрами.

Победитель аукциона также считается отказавшимся от подписания условий пользования недрами в случае, если:

6.1. Победитель аукциона в течение 20 дней с даты утверждения итогов аукциона не уплатить государственную пошлину за предоставление лицензии на право пользования недрами;

6.2. Победитель аукциона отказался от получения почтового отправления с материалами для подписания условий пользования недрами, направленного департаментом победителю аукциона, и этот отказ зафиксирован;

6.3. Несмотря на почтовое извещение, победитель аукциона не явился за получением почтового отправления с условиями пользования недрами, направленного департаментом в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал департамент;

6.4. Почтовое отправление с условиями пользования недрами, направленное департаментом по последнему известному департаменту месту нахождения победителя аукциона, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал департамент.

7. Если победитель аукциона откажется от подписания лицензии на право пользования недрами, то департамент принимает решение об аннулировании итогов аукциона.

8. Все представленные заявителями и участниками аукциона заявочные материалы и документы носят конфиденциальный характер и возврату (за исключением банковской гарантии исполнения заявителем обязательства по уплате разового платежа за пользование недрами) не подлежат.

9. Департамент строительства Краснодарского края: г. Краснодар, ул. Красная, 35, тел. (861) 268-65-75.

Отдел недропользования управления государственного заказа и недропользования департамента строительства Краснодарского края: г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 179/1, кабинет 910 А., тел. (861) 253-48-93, факс: (861) 253-48-86.

Приложение 2 к Извещению  
о предстоящем проведении  
аукциона на предоставление  
права пользования недрами,  
утвержденному приказом  
департамента строительства  
Краснодарского края  
от 8 сентября 2010 г. № 272

**Банковская гарантия исполнения обязательства  
по уплате разового платежа за пользование недрами**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
число                      месяц                      год

\_\_\_\_\_ (место составления)

Кому: Департамент строительства Краснодарского края (далее —  
Бенефициар)

Настоящая банковская гарантия предоставлена в связи с тем, что <sup>1</sup>

\_\_\_\_\_ (далее — Принципал) представляет свою заявку на аукцион на предоставление  
права пользования недрами с целью разведки и добычи известняка на  
Сочинском месторождении (далее — Аукционная Заявка), организованный  
Бенефициаром, который состоится 29 октября 2010 г.

Настоящая гарантия выдана по просьбе Принципала в качестве  
обеспечения исполнения его обязательств по уплате, в соответствии со статьей  
40 Закона РФ от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», разового платежа  
за право пользования Сочинского месторождения известняка.

В силу настоящей банковской гарантии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ <sup>2</sup>  
именуемый в дальнейшем «Гарант», в лице \_\_\_\_\_ <sup>3</sup>

\_\_\_\_\_ <sup>4</sup>  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(удостоверенная нотариусом копия прилагается), по просьбе Принципала дает  
письменное обязательство уплатить Бенефициару денежную сумму в  
размере \_\_\_\_\_ рублей <sup>5</sup>  
по представлении Бенефициаром письменного требования об уплате указанной  
суммы при наступлении следующих условий.

**Условия исполнения Гарантом  
обязательств по настоящей гарантии**

В случае если Принципал, ставший победителем аукциона, о чем

<sup>1</sup> Указывается полное наименование Заявителя, его ИНН.

<sup>2</sup> Указывается адрес и наименование банка, а также номер банковской лицензии.

<sup>3</sup> Указывается должность, фамилия, имя, отчество руководителя банка.

<sup>4</sup> Указывается документ, на основании которого действует лицо, подписавшее банковскую гарантию.

<sup>5</sup> Указывается сумма цифрами и прописью.

Бенефициар уведомил Гаранта не позднее 10 банковских дней с даты утверждения итогов аукциона:

- в течении 30 календарных дней с даты государственной регистрации лицензии не внесет в краевой бюджет Краснодарского края разовый платеж за пользование недрами в полном объеме, зафиксированном аукционной комиссией, или

- отказался от подписания условий пользования недрами, или

- отказался от права пользования недрами до внесения в краевой бюджет Краснодарского края разового платежа за пользование недрами в полном объеме, зафиксированном аукционной комиссией, или

- до оплаты разового платежа в полном объеме, обратится к Бенефициару с заявлением о переоформлении лицензии на право пользования недрами, или

- уклоняется от уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии на право пользования недрами,

Гарант вносит разовый платеж за пользование недрами, зафиксированный аукционной комиссией, на указанный Бенефициаром счет не позднее 10 календарных дней с момента получения письменного требования Бенефициара.

Письменное требование Бенефициара должно быть подписано уполномоченным должностным лицом и содержать ссылку на наступление условий исполнения Гарантом обязательств по настоящей гарантии.

Письменные требования Бенефициара направляются по адресу \_\_\_\_\_<sup>1</sup>.

Обязательства Гаранта по настоящей банковской гарантии ограничиваются уплатой суммы, на которую выдана банковская гарантия.

Настоящая гарантия вступает в силу со дня ее выдачи и действует по 29 октября 2011 года включительно.

Споры по настоящей банковской гарантии рассматриваются в Арбитражном суде Краснодарского края.

\_\_\_\_\_  
Должность лица, уполномоченного на подписание гарантии

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Имя, отчество, фамилия

(М.П.)

\_\_\_\_\_  
<sup>1</sup> Указывается местонахождение Гаранта.