



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«26» 04 2011 г.

№ 284

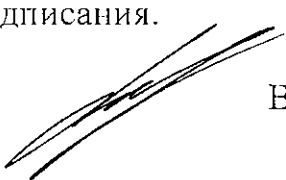
г. Краснодар

**О создании комиссии по отбору муниципальных образований и инвестиционных проектов для предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

В целях реализации мероприятия по предоставлению субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 и в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 июля 2011 года № 736 «Об утверждении Порядка проведения отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов и Порядка предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы» п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию по отбору муниципальных образований и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства (далее – отбор), в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы (далее - Комиссия) и утвердить её состав (приложение № 1).
2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение № 2).
3. Утвердить Перечень документов для участия в отборе в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы (приложение № 3).
4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.
5. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента

  
В.Ш.Абулгафаров

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента строительства

Краснодарского края

от «26» 04 2011г. № 284

**СОСТАВ КОМИССИИ**

**по отбору муниципальных образований и инвестиционных проектов для предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

Абулгафаров Виктор Шевкетович – руководитель департамента, председатель комиссии;

Мохна Александр Владимирович – заместитель руководителя департамента, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссии:

Краснюк Евгения Петровна – начальник отдела бухгалтерского учета департамента;

Мороз Константин Константинович – начальник отдела обеспечения коммунальной инфраструктурой департамента;

Саркисян Артур Геннадьевич – начальник отдела реализации национальных проектов департамента;

Колесников Алексей Викторович – начальник отдела юридической, кадрово-организационной работы и государственной службы департамента;

Ховякова Тамара Константиновна – главный специалист-эксперт отдела обеспечения коммунальной инфраструктурой департамента.

Начальник отдела обеспечения коммунальной инфраструктурой



К.К.Мороз

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента строительства  
Краснодарского края  
от «26» 04 2011 г. № 284

### ПОЛОЖЕНИЕ

**о комиссии по отбору муниципальных образований и инвестиционных проектов для предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

#### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по отбору муниципальных образований и инвестиционных проектов для предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы (далее – Комиссия), утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 (далее - Программа), создается в целях рассмотрения и отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, Порядком проведения отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов для предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в рамках Программы,

утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12 июля 2011 года № 736 (далее – Порядок), а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия создается и ликвидируется приказом руководителя департамента строительства Краснодарского края.

## 2. Организационные мероприятия деятельности комиссии

2.1. Организационно-методическое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется отделом обеспечения коммунальной инфраструктурой департамента в соответствии с требованиями, установленными Порядком.

## 3. Полномочия Комиссии

3.1. В рамках осуществления своей деятельности Комиссия:

3.1.1. Рассматривает представленные отделом обеспечения коммунальной инфраструктурой департамента заявки муниципальных образований, соответствующие основным критериям и условиям Порядка с предложениями по финансированию затрат на их реализацию в текущем году.

3.1.2. Принимает предварительное решение об определении победителей отбора для финансирования в текущем году, а также иные решения, предусмотренные Порядком. Решения, принятые Комиссией, оформляются протоколом заседания Комиссии.

3.1.3. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные соответствующими нормативными правовыми актами, необходимые для надлежащего осуществления деятельности Комиссии.

3.2. Председатель Комиссии:

3.2.1. Председательствует на заседаниях Комиссии.

3.2.2. Назначает дату проведения заседания Комиссии.

3.2.3. Осуществляет контроль за исполнением принятых Комиссией решений.

3.2.4. Осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Комиссии.

3.3. При временном отсутствии председателя Комиссии его полномочия выполняет заместитель.

3.4. Члены Комиссии:

3.4.1. Вправе ознакомиться со всеми материалами, связанными с отбором муниципальных образований и инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, в рамках Программы (далее – Отбор).

3.4.2. Участвуют в заседаниях Комиссии лично без права замены.

3.4.3. Подписывают протоколы заседаний Комиссии, а при необходимости и наличии соответствующего решения иные документы.

3.4.4. Осуществляют иные полномочия, необходимые для надлежащего осуществления своей деятельности.

#### 4. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. О дате, времени и месте проведения заседания члены Комиссии письменно уведомляются отделом обеспечения коммунальной инфраструктурой департамента не позднее, чем за 2 (два) календарных дня до даты заседания.

4.2. Не позднее, чем за 1 (один) календарный день до даты заседания Комиссии её членам представляется информация, подготовленная по итогам предварительного рассмотрения заявок и иных материалов, на предмет их соответствия требованиям и условиям, установленным Порядком. Члены Комиссии могут знакомиться с вышеуказанной информацией в рабочий день в рабочее время в отделе обеспечения коммунальной инфраструктурой департамента.

4.3. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее 2/3 от общего числа ее членов.

4.4. Для оценки заявок и иных материалов, представленных на Отбор, Комиссией могут приниматься решения о привлечении к рассмотрению материалов экспертов, не входящих в состав Комиссии.

4.5. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

4.6. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании.

4.7. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, вправе в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу и может не публиковаться. Информация о наличии особого мнения члена Комиссии отражается в соответствующем протоколе заседания Комиссии. Особое мнение члена Комиссии может быть представлено для ознакомления любому заинтересованному лицу по его письменному заявлению.

4.8. Все решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем Комиссии и всеми её членами, присутствующими на заседании и утверждаются организатором Отбора. Протокол Комиссии о результатах Отбора не позднее чем в недельный срок после его подписания публикуется на официальном сайте департамента строительства Краснодарского края.

Начальник отдела обеспечения  
коммунальной инфраструктурой



К.К.Мороз

## ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента строительства

Краснодарского края

от «26» 07 2011 г. № 284

### Перечень

**документов для участия в отборе муниципальных образований и инвестиционных проектов для предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы**

#### Перечень документов для участия в отборе

1. Для участия в отборе участники представляют организатору отбора заявку, включающую комплект следующих документов:

1.1. Заявление на участие в отборе (приложение № 1 к настоящему Перечню).

1.2. Информационную карту участника отбора (приложение № 1 к заявлению на участие в отборе).

1.3. Обязательства муниципального образования, на территории которого будут реализовываться инвестиционные проекты, по обеспечению дополнительного ввода жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного и многоэтажного, с использованием мер поддержки в рамках мероприятия программы.

1.4. Обязательства муниципального образования, на территории которого будут реализовываться инвестиционные проекты, о выделении средств на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой.

1.5. Обязательства муниципального образования о включении в проект решения представительного органа муниципального образования о бюджете на

соответствующий финансовый год (в случае если заемщиком является муниципальное образование):

положения о праве уполномоченного органа муниципального образования привлечь кредит на реализацию проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обязательства муниципального образования по привлекаемому им на реализацию проекта кредиту в рамках программы муниципальных внутренних заимствований с включением в объем расходов бюджета муниципального образования на обслуживание муниципального долга средств на обслуживание и погашение в полном объеме кредита.

1.6. Сведения о потенциальном(ых) заемщике(ах) и информация о проекте(ах) по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой (приложение № 2 к заявлению на участие в отборе).

В случае если заемщиком является юридическое лицо, дополнительно представляется справка налогового органа об отсутствии у соответствующего юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды.

1.7. Описание проекта(ов) по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, оформленное согласно приложению № 3 к заявлению на участие в отборе.

1.8. Копию кредитного договора с указанием цели предоставления кредита, заверенную сторонами, заключившими договор. В случае если заемщиком является муниципальное образование, к кредитному договору прилагается заверенная муниципальным образованием копия протокола отбора банка.

1.9. Расчет кредита (кредитной линии) для Проекта, оформленный в соответствии с приложением № 4 к заявлению на участие в отборе.

1.10. Документы, подтверждающие, соответствие муниципального образования условиям мероприятия программы.

2. Участник, которому необходимы разъяснения по содержанию и требованиям, установленным настоящим Порядком, и/или извещению о проведении отбора может обратиться с запросом к организатору отбора по контактному телефону и/или e-mail, приведенным в извещении о проведении отбора.

Начальник отдела обеспечения  
коммунальной инфраструктурой



К.К.Мороз

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА**

участника отбора муниципальных образований и инвестиционных проектов для получения в \_\_\_\_\_ году субсидий на софинансирование расходных обязательств местных бюджетов по возмещению затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства в рамках долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы

\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)

Наименование администрации муниципального образования	
Лицо, уполномоченное администрацией муниципального образования представлять интересы муниципального образования в федеральных и краевых органах государственной власти (фамилия, имя, отчество, должность в исполнительных органах власти муниципального образования, контактные телефоны, факс и email)	
Основной государственный регистрационный номер администрации муниципального образования, кем и когда зарегистрирован	
Наименование органа федерального казначейства в муниципальном образовании, ИНН, КПП, ОКАТО банковские реквизиты (р/с 40201..., наименование банка, БИК)	
Наименование органа, исполняющего бюджет муниципального образования	

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)  
МП

Приложение № 2  
к заявлению на участие в отборе

Таблица 1

**СВЕДЕНИЯ<\*>**  
о потенциальном заемщике по проекту  
обеспечения земельного участка инженерной инфраструктурой  
в целях жилищного строительства

Наименование проекта	
Муниципальное образование, на территории которого планируется реализация проекта	
Полное наименование заемщика	
Юридическое и фактическое местонахождение заемщика	
Лицо, уполномоченное заемщиком представлять его интересы (фамилия, имя, отчество, должность, контактные телефоны, факс и e-mail)	
Реквизиты заемщика, кем и когда зарегистрирован	

**ИНФОРМАЦИЯ<\*>**

о проекте по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства

(наименование проекта)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Общая стоимость застройки земельного участка,	млн. рублей (в ценах текущего года)	
	в том числе: стоимость проекта по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой под жилищное строительство	млн. рублей	
2.	Удельный вес затрат на обеспечение земельного участка инженерной инфраструктурой в стоимости строительства 1 кв. м общей площади жилья	%	
3.	Ввод общей площади жилья за счет запрашиваемых средств государственной поддержки, всего	тыс. кв. м	
	в том числе:		
	2011 год	тыс. кв. м	
	2012 год	тыс. кв. м	
	2013 год	тыс. кв. м	
	2014 год	тыс. кв. м	
	2015 год	тыс. кв. м	
4.	Стоимость строительства 1 кв. м общей площади жилья (в текущих ценах)	рублей	
5.	Размер требуемого возмещения затрат на уплату процентов по привлекаемым кредитам на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, всего:	млн. рублей	
	в том числе:		
	2011 год	млн. рублей	
	2012 год	млн. рублей	

	2013 год	млн. рублей	
	2014 год	млн. рублей	
	2015 год	млн. рублей	
6.	Размер средств, предусматриваемых муниципальным образованием на возмещение затрат на уплату процентов по привлекаемым кредитам на обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства, всего:	млн. рублей	
	в том числе:		
	2011 год	млн. рублей	
	2012 год	млн. рублей	
	2013 год	млн. рублей	
	2014 год	млн. рублей	
	2015 год	млн. рублей	
	7.	Состояние проекта: в стадии разработки в стадии утверждения утвержден	дата утверждения

-----

<\*> - заполняется отдельно по каждому проекту на отдельном листе (листах).

Приложение:

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, технические условия на реализацию проекта (представляются по каждому проекту отдельно, копии заверяются уполномоченным органом администрации муниципального образования).

**ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА<\*>**

по обеспечению земельного участка инженерной инфраструктурой  
в целях жилищного строительства

1. Краткое содержание проекта: \_\_\_\_\_
2. Потребность в финансовых ресурсах, всего \_\_\_\_\_  
в т.ч. заемные средства \_\_\_\_\_
3. Условия запрашиваемого кредита:  
Сумма \_\_\_\_\_  
Срок \_\_\_\_\_  
Проценты (ежемесячно, ежеквартально, одновременно с возвратом  
основной суммы долга) \_\_\_\_\_
4. Возврат основной суммы (поэтапно, единовременно) \_\_\_\_\_
5. Стадии реализации проекта (для проекта в целом с учетом  
собственных и заемных средств):  
Содержание этапа Дата начала Дата окончания  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
6. Планируемый объем реализации по проекту в тыс. рублей \_\_\_\_\_

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_  
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

МП

<\*> - заполняется отдельно по каждому проекту на отдельном листе (листах).

К описанию планируемых к реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства прилагаются раздел проекта строительства "Общая пояснительная записка" и расчет стоимости инженерной инфраструктуры по проекту, при отсутствии проекта строительства - только расчет стоимости инженерной инфраструктуры по проекту.



4.	Объем средств для оплаты процентной ставки за счет средств бюджета Краснодарского края																										
5.	Объем средств для оплаты процентной ставки за счет средств местного бюджета																										

Глава муниципального образования \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

М.П.

(расшифровка подписи)

<\*> - заполняется отдельно по каждому проекту на отдельном листе (листах).