

В краю хлебов и мастеров

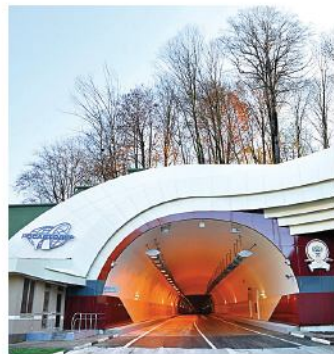
Развитие сферы строительства в Краснодарском крае было predetermined самой матушкой-природой. В недрах Кубани открыто более 60 видов полезных ископаемых, большая часть которых сосредоточена в предгорных и горных районах. Имеются залежи мергеля, гипсового камня, камня строительного, мрамора, известняка, песчаника, гравия, кварцевого песка, каменной соли. Месторождения кирпичных глин располагаются почти на всей территории края.

Основу строительного комплекса региона составляют предприятия по выпуску цемента, гипсовой продукции, стеновых материалов и сборного железобетона. За предыдущие четыре года за счет строительства новых и реконструкции действующих производств мощности по выпуску основных строительных материалов в Краснодарском крае возросли: цемента - на 650 тыс. тонн, гипса - на 400 тыс. тонн, сухих строительных смесей - на 400 тыс. тонн, стеновых материалов - на 90 млн. усл. кирп., нерудных строительных материалов - на 8,3 млн. куб. м.

Масштабы производства стройматериалов позволили Краснодарскому краю в 2009 году занять первое место в России по выпуску цемента, второе - по производству кирпича и гипса, третье место - по выпуску стеновых материалов, гипсокартонных листов и бетонной смеси, четвертое место - по выпуску

сборных железобетонных конструкций и деталей и шестое место - по выпуску нерудных строительных материалов. В цифрах это выглядит так: в 2009 году в крае было выпущено свыше 4,3 миллиона тонн цемента, 231 тысяча тонн сухих строительных смесей, 413 тысяч тонн гипса и 428 миллионов штук кирпича. Но особенно интересно то, что за пределы края вывозится лишь одна треть произведенных строительных материалов, остальное используется на местных стройплощадках.

Положительная тенденция в данном направлении сохранилась и в 2010 году. Введены в эксплуатацию цех по производству мягкой кровли мощностью 2 млн. кв. м в год, два дробильно-сортировочных комплекса суммарной мощностью 700 тыс. куб. м нерудных строительных материалов в год, завод по производству су-



В строительном комплексе Краснодарского края работают свыше 200 крупных и средних подрядных организаций, более 50 предприятий по выпуску строительных материалов, 20 ведущих проектных институтов и свыше 5 тысяч предпринимательских структур. В строительном комплексе края занята 1/12 часть всего трудоспособного населения. По основным показателям строительный комплекс Краснодарского края занимает лидирующие позиции в России.



хих смесей и строительных растворов мощностью 30 тыс. тонн в год. До конца этого года планируется завершить строительство двух заводов по производству газобетонных блоков суммарной мощностью 450 тыс. куб. м в год.

В Краснодарском крае действует ряд целевых программ и проектов, в рамках которых возводятся новые жилые микрорайоны, автомагистрали, объекты социальной сферы, спортивные сооружения. Приоритетным направлением деятельности краевой власти является реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», в рамках которого на Кубани с 2006 по 2009 год было построено более 13,7 миллиона квадратных метров жилья. По объемам жилищного строительства в 2008 и 2009 годах край занял первое место в Южном федеральном округе и второе место в России. Ввод жилья в 2009 году на душу населения по краю (0,67 кв. м) превышает среднероссийский показатель (0,41 кв. м) на 0,26 кв. м.

Традиционно в жилищном строительстве на Кубани предпочтение отдается малоэтажной застройке. Ежегодно ее объем составляет более 70% от общего количества введенного жилья. На сегодняшний день благодаря системному подходу в крае существенно увеличились объемы жилья, построенного с применением современных энергоэффективных технологий быстровозводимого домостроения. По итогам 2009 года по этой технологии построено 342,4 тыс. кв. метров жилья (для сравнения: в 2008 году на Кубани было введено в эксплуатацию 130 тыс. кв. метров жилья из быстровозводимых конструкций). Столь высокие показатели в сфере жилищного строительства во многом достигнуты за счет эффективной жилищной политики, направленной на создание необходимых условий для реализации возможностей граждан улучшить свои жилищные условия, а также оказания содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут это сделать самостоятельно.

Последние два года Кубань живет в круглосуточном режиме подготовки к Олимпиаде 2014 года. Администрацией Краснодарского края утверждена краевая целевая программа «Обеспечение строительства олимпийских объектов и

развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта». В соответствии с этой программой департамент строительства края курирует строительство 51 объекта социальной, инженерной и природоохранной направленности.

Сегодня в Сочи - столице зимней Олимпиады-2014 - обновляются коммунальная и транспортная инфраструктуры, ведется строительство социальных объектов, а также новых объектов электроснабжения, которые смогут обеспечить бесперебойное питание города. Особое внимание при подготовке к зимним олимпийским Играм уделяется сохранению экологической безопасности на территориях, где ведутся строительные работы. В Сочи создается новая и частично модернизируется действующая система очистных сооружений. Запланировано строительство современного комплекса по утилизации биологических отходов, отвечающего мировым стандартам.

Эффективному развитию отрасли способствует реализация Стратегии развития строительного комплекса Краснодарского края до 2020 года. В ней сформулированы цели и направления развития, а также стратегические действия в области градостроительства, архитектуры и проектирования, жилищного строительства (включая ипотечное кредитование и страхование в жилищной сфере), в топливно-энергетическом комплексе, производственном, сельскохозяйственном и в других видах строительства, а также в промышленности строительных материалов. Кроме того, обозначены основные направления научно-технической и инновационной деятельности в строительстве, которые позволят повысить конкурентоспособность строительной продукции; основные направления нормативно-правового и кадрового обеспечения развития строительного комплекса, обеспечения экологической безопасности и мер по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду.

Редакция благодарит Департамент строительства Краснодарского края за помощь в подготовке материала.